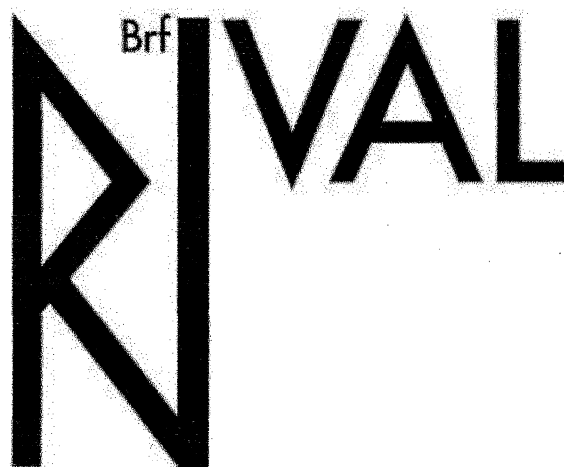


Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Rival**

769614-0222

Räkenskapsåret  
**2015-01-01 - 2015-12-31**



**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Tilläggsupplysningar	8
Upplysningar till resultaträkning	9-10
Upplysningar till balansräkning	11-13
Underskrifter	14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rival, 769614-0222 får härmed avge årsredovisning för 2015.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Föreningens fastighetsinnehav

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Filmstaden 19 i Solna kommun, och deltar i två olika gemensamhetsanläggningar, Filmstaden GA:1 och Filmstaden GA:2.

Filmstaden GA:1 omfattar fem parkeringsgarage med tillhörande anordningar. Parkeringsplatserna i garaget fördelas mellan de delägande fastigheterna efter andelstal, som för Brf Rivals räkning motsvarar 22,9%.

Filmstaden GA:2 omfattar vägar, grönområden, parkeringsplatser i markplan, utvändigt belysning, VA-ledningar och kanalisationsrör för data och telekommunikation. Brf Rivals andelsprocent för GA:2 är 18,1%.

Gemensamhetsanläggningarna förvaltas av Filmstadens Samfällighetsförening som ombesörjer drift och underhåll av anläggningarna. Brf Rival är skyldig att stå för kostnaderna för sin andel i varje gemensamhetsanläggning.

##### Byggnadsår och ytor

Fastighetens värdeår är 2007 samt 2008. Tomtens areal 5194 kvm, bostadsarea 10250,5 kvm fördelat på 134 st lägenheter.

##### Försäkringar

Byggsförsäkring är tecknad hos Gerling Danmark. Föreningens hus är fullvärdesförsäkrade hos Trygg Hansa AB.

##### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 134 lägenheter med bostadsrätt och fördelningen är:

1 rok, 5 st  
1,5 rok, 24 st  
2 rok, 20 st  
3 rok, 42 st  
3,5 rok, 1  
4 rok, 35 st  
5 rok, 3 st  
6 rok, 4 st

Lokaler: 0 st

##### Medlemmar

Medlemslägenheter: 134 st.

Medlemslokaler: 0 st.

Överlåtelse under året: 18 st.

Beviljade andrahandsuthyrningar under året: 2 st.

Handwritten signatures and initials, including a large 'B' and several illegible signatures.

**Styrelsen**

Mi Eriksson, Ordförande  
Denny Bergström, Ledamot  
Frida Rastbäck, Ledamot  
Conny Lundin, Ledamot  
Ulla Arvidsson, Ledamot

Ulla Gistgård, Suppleant  
Ingrid Magnusson, Suppleant

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

**Revisorer**

Jan-Ove Brandt, Ordinarie

**Valberedning**

Jens Dahlin  
Anders Offerlind  
Helena Egnér Aili

**Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-04-27.

**Skatter och avgifter**

För hyreshus samt bostadsrättsfastigheter som räknas som hyreshus skattemässigt, blir avgiften 1243 kr per bostadslägenhet och år. Dock högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark. Olika regler gäller för olika värdeår. För Filmstaden 19 blir avgiften för 2015, 83281 kr. För lokaldelen gäller 0,1% av taxeringsvärdet vilket för föreningens andel i GA:1 för 2014 blir 35286 kr. Beloppen är de senast gällande beloppen från skatteverket och kan komma att förändras i framtiden.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature, the initials "PR", "UK", "Ch", and "AH".

## **Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

### **Viktigare händelser under verksamhetsåret 2015**

Styrelsens budget för 2015 innebar en avgiftshöjningar med 3%.

För våra upptagna fastighetslån beslutade styrelsen om en amorteringsplan som innebär att vi amorterar 800 000 kr per år.

Föreningen har under året uppdaterat avtalet med Städpulsen för vår trappstädning. Snöskottningsavtalet med Solna Stad avslutades. Nytt snöröjningsavtal upphandlas under 2016.

Spolning av alla lgh-avlopp och stammar gjordes under året. Styrelsen beslutade att samtliga lgh-avlopp och stammar ska spolras regelbundet vart 5:e år vilket skrivits in i underhållsplanen.

Utredning av bl a kalkhalten i dricksvattnet gjordes med normala värden som resultat.

En container för grovavfall ställdes upp under två veckoslut utanför Viktor Sjöströms väg 7.

Besiktninganmärkningarna på hissarna åtgärdades och kontinuerlig uppföljning med Otis är upprättad.

Den årliga trädgårdsbesiktningen genomfördes tillsammans med vår entreprenör Idrotts-och trädgårds anläggningar som under året ombesörjt beskärningar av buskar och träd samt nyplanterat buskar och 2 mindre träd. Gårdsgruppen har även detta år haft flera aktiviteter. I maj genomfördes sandsopning och plantering i pallkragar och rabatter. I oktober grävdes vresrosor upp i rabatter, 2 mindre äppelträd togs bort och sanden i sandlådan grävdes om. Efter fikastunden bars utemöblerna in. I december ordnades glöggmingel på innergården

Lekredskapen på innergården besiktigades och åtgärdades efter de anmärkningarna som noterades.

Löpande uppdatering av föreningens hemsida med bl a information från styrelsen och utskick av informationsbrev via e-mail har gjordes regelbundet.

Ett andra möte där styrelsen bjöd in nyinflyttade under året genomfördes med väldigt positiva reaktioner. Detta kommer att vara en årligen återkommande aktivitet.

Gästlägenheten hade en beläggning på 51%.

Ett mindre yttertak mot innergården reparerades p g a läckage. Dessvärre drog arbetena ut på tiden vilket fick till följd att en byggställning blev stående betydligt längre än planerat. Styrelsen beklagar detta.

### **Viktiga händelser 2016**

Se över våra avtal för gården och snöskottningen.

I mars drabbades vi av ett omfattande vattenläckage i undercentralen, EAV 6, vilket fick till följd att varmvatten och värme fungerade bristfälligt i ett antal veckor. Även viss trapphusbelysning och gårdsbelysning slogs ut. Skadan omfattades dock av vår fastighetsförsäkring.

Handwritten signatures and initials:

- Top right: a small mark resembling a stylized 'B' or 'R'.
- Middle right: a large signature, possibly 'RR'.
- Bottom right: a signature, possibly 'OK'.
- Bottom left: a signature, possibly 'OK'.

### Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	Belopp i kr 2012
Nettoomsättning	8 649 191	8 827 605	8 747 810	8 449 538
Resultat efter finansiella poster	-587 341	-1 518 464	487 340	221 439
Soliditet, %	77	77	77	77
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	762	741	740	740
Lån/kvm bostadsrättsyta	9 697	9 775	9 814	10 048
Elkostnad/kvm bostadsrättsyta	74	86	86	82
Värmekostnad/kvm bostadsrättsyta	100	97	99	97
Vattenkostnad/kvm bostadsrättsyta	18	19	17	17
Kapitalkostnad/kvm bostadsrättsyta	243	368	393	430

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	172 669
årets resultat	-587 341
Totalt	-414 672
disponeras för	
Avsättning till yttre underhållsfond	307 515
balanseras i ny räkning	-722 187
Summa	-414 672

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Handwritten signatures and initials: CR, PR, HK, and another signature.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	8 649 191	8 827 605
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>8 649 191</b>	<b>8 827 605</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighets- och förvaltningskostnader	2	-3 825 110	-3 798 046
Övriga externa kostnader	3	-233 163	-229 012
Personalkostnader	4	-126 652	-90 470
Avskrivningar	5	-2 561 032	-2 561 032
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 745 957</b>	<b>-6 678 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 903 234</b>	<b>2 149 045</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		-	94 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 408	8 777
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 493 983	-3 770 886
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 490 575</b>	<b>-3 667 509</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-587 341</b>	<b>-1 518 464</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-587 341</b>	<b>-1 518 464</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-587 341</b>	<b>-1 518 464</b>

20  
FR  
Ch

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	444 931 780	447 492 812
Summa materiella anläggningstillgångar		444 931 780	447 492 812
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		444 931 780	447 492 812
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hyses och avgiftsfordringar		1 494 634	1 572 336
Övriga fordringar		1	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	509 946	592 672
Summa kortfristiga fordringar		2 004 581	2 165 008
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	8	3 002 183	1 931 055
Summa kassa och bank		3 002 183	1 931 055
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 006 764	4 096 063
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		449 938 544	451 588 875

Handwritten signatures and initials: R, PR, Ch, and others.

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		345 519 000	345 519 000
Yttre reparationsfond		2 067 092	1 759 577
Summa bundet eget kapital		347 586 092	347 278 577
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		172 669	1 998 648
Årets resultat		-587 341	-1 518 464
Summa fritt eget kapital		-414 672	480 184
<b>Summa eget kapital</b>		347 171 420	347 758 761
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut, långfristig del	10	98 600 000	99 400 000
Summa långfristiga skulder		98 600 000	99 400 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut, kortfristig del	10	800 000	800 000
Leverantörsskulder		193 501	291 404
Skatteskulder		235 325	173 891
Övriga skulder		250 000	250 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	2 688 298	2 914 819
Summa kortfristiga skulder		4 167 124	4 430 114
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		449 938 544	451 588 875

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	106 000 000	106 000 000
Övriga ställda panten och därmed jämförliga säkerheter	Inga	Inga
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>106 000 000</b>	<b>106 000 000</b>

### Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Handwritten signatures and initials:

Handwritten initials: *FR*, *JA*, *CH*, *JA*



## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Då tidigare principer inte längre gäller är avskrivningarna från och med 2014 ändrade till att följa regelverket K2. Detta medför att avskrivningarna för år 2014 och framåt är väsentligt högre än tidigare år, då man tidigare tillämpat progressiv avskrivning.

Följande avskrivningstid tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

3  
LJ RR  
HA  
CL  
AK

## Upplysningar till resultaträkning

### Not 1 Nettoomsättning

#### Årsavgifter och hyror

	2015	2014
Årsavgifter	7 814 596	7 594 806
El, garage	48 600	76 640
El, bostäder	521 049	734 092
Uppvärmning, garage	48 600	99 000
Övernattnings-/gästlägenhet	61 713	63 900
Övriga intäkter	154 633	259 167
	<b>8 649 191</b>	<b>8 827 605</b>

### Not 2 Fastighets- och förvaltningskostnader

	2015	2014
Fastighetsskötsel - grundavtal	167 912	144 819
Fastighetsskötsel - utöver avtal	99 880	84 848
Trädgårdsskötsel - grundavtal	115 544	40 778
Trädgårdsskötsel - utöver avtal	64 000	4 160
Gårdsgruppen	1 344	-
Snöröjning/sandning	20 000	20 000
Städkostnader - grundavtal	148 056	163 580
Städkostnader - utöver avtal	-	6 543
Gemensamhetsanläggning	34 390	34 390
Yttre reparationer	-	1 589
Reparation tvättstuga	21 629	5 605
Reparationer Hiss	139 636	97 284
Besiktning Hiss	13 457	8 944
Serviceavtal Hiss	101 589	99 266
Underhåll fastigheter	124 808	94 471
Underhåll ventilation	-	79 625
Underhåll tvättstuga	4 416	-
Avloppsrensning	110 943	-
Trädgårdskostnader	1 511	175 859
Övriga driftskostnader	7 125	112
El fastighet	762 838	885 530
Uppvärmning	1 028 606	994 586
Vatten	186 104	194 637
Sophämtning	127 660	128 171
Container/tippavgift	6 210	6 360
Fastighetsförsäkring	74 792	70 198
Inkasso/KFM-kostnader	-	442
Kabel-TV	344 160	339 424
Fastighetsskatt	118 500	116 825
	<b>3 825 110</b>	<b>3 798 046</b>

3  
LP  
FR  
Ch  
AA

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Lokalhyra	720	-
Förbrukningsinventarier	623	5 001
Förbrukningsmaterial	3 913	508
Frakt/transport	-	288
Kreditupplysning	810	1 897
Fast telefoni	2 489	3 559
Hemsida	5 480	5 480
Porto	-	584
Revisionsarvode	14 934	16 692
Ekonomisk förvaltning	199 032	170 592
Övriga förvaltningskostnader	1 047	18 260
Bankavgifter	4 115	4 583
Övriga kostnader	-	1 568
	<u>233 163</u>	<u>229 012</u>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2015	2014
Män	-	-
Kvinnor	-	-
<b>Totalt</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2015	2014
Löner och andra ersättningar	-	-
Styrelse och internrevisor	87 000	70 800
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	23 729	19 670
Övriga kostnader i samband med styrelsearbete	<u>15 923</u>	<u>-</u>
<b>Totalt</b>	<u>126 652</u>	<u>90 470</u>

### Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2015	2014
Byggnader	<u>2 561 032</u>	<u>2 561 032</u>
<b>Summa</b>	<u>2 561 032</u>	<u>2 561 032</u>

Handwritten signatures and initials, including "FR" and "CL".

## Upplysningar till balansräkning

### Not 6 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	451 665 625	451 665 625
	<u>451 665 625</u>	<u>451 665 625</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 172 813	-1 611 781
-Årets avskrivning enligt plan	-2 561 032	-2 561 032
	<u>-6 733 845</u>	<u>-4 172 813</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>444 931 780</b>	<b>447 492 812</b>
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	142 730 000	142 730 000
Taxeringsvärde byggnad	177 000 000	177 000 000
Taxeringsvärde mark	100 000 000	100 000 000
	<u><b>277 000 000</b></u>	<u><b>277 000 000</b></u>

### Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
El, garage	40 797	22 500
El, bostäder	136 000	152 000
Värme, garage	40 797	99 000
Vinstfördelning Filmstadens SFF	80 000	120 000
Serviceavtal hiss	25 930	25 542
Försäkring	80 072	67 285
Hemsida	4 354	4 354
Kabel-TV/Bredband	86 045	86 040
Elavläsningskostnad	15 951	15 951
	<u><b>509 946</b></u>	<u><b>592 672</b></u>

Handwritten signatures and initials, including "CH" and "JH".

### Not 8 Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-587 341	-1 518 464
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	2 561 032	2 561 032
	<u>1 973 691</u>	<u>1 042 568</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>1 973 691</b>	<b>1 042 568</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	160 427	-1 554 897
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-262 990	1 692 298
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 871 128</b>	<b>1 179 969</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-800 000	-400 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-800 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>1 071 128</b>	<b>779 969</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 931 055</b>	<b>1 151 086</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>3 002 183</b>	<b>1 931 055</b>

### Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt eventuellt placeringskonto hos DKF AB in i de likvida medlen.

### Not 9 Eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	345 519 000	-	1 759 577	1 998 648	-1 518 464
Disposition av fg års resultat			307 515	-1 825 979	1 518 464
Årets resultat					-587 341
<b>Vid årets slut</b>	<b>345 519 000</b>	<b>-</b>	<b>2 067 092</b>	<b>172 669</b>	<b>-587 341</b>

Handwritten signatures and initials:

Handwritten initials: *ch*, *AK*, *PR*, *AK*

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Löptid (tom)	2015-12-31	2014-12-31
Swedbank 940-9	0,524%	2016-03-27	19 600 000	20 000 000
Swedbank 944-1	3,65%	2019-05-24	20 000 000	20 000 000
Swedbank 946-6	3,84%	2023-05-25	18 000 000	18 000 000
Swedbank 950-8	0,686%	2016-03-27	20 000 000	20 000 000
Swedbank 650-9	0,524%	2016-03-27	21 800 000	22 200 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>99 400 000</b>	<b>100 200 000</b>
Varav kortfristig del			800 000	800 000
Varav Långfristig del			98 600 000	99 400 000
<b>Summa</b>			<b>99 400 000</b>	<b>100 200 000</b>

Förfaller	Inom 1 år	Inom 2 - 5 år	Senare än 5 år	Total
Amortering	200 000	-	-	200 000
Skulder till kreditinstitut	61 200 000	20 000 000	18 000 000	99 200 000

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Räntekostnader	251 683	517 740
Årsavgifter och hyror	2 104 720	2 152 022
Revisionsarvode	16 000	17 004
El	180 215	79 308
Värme	128 157	148 745
Reparation garageport	7 523	-
	<b>2 688 298</b>	<b>2 914 819</b>

Handwritten signatures and initials:

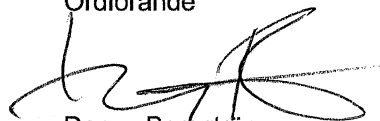
3  
K  
JA  
R  
CS  
AN

## Underskrifter

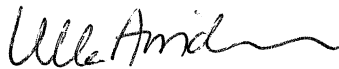
Stockholm den 13/4 2016



Mi Eriksson  
Ordförande



Denny Bergström  
Ledamot



Ulla Arvidsson  
Ledamot



Frida Rastbäck  
Ledamot



Conny Lundin  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/4 2016



Jan-Ove Brandt  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Rival, org. nr 769614-0222

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rival för år 2015.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Rivals finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Rival för år 2015.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 26 april 2016



Jan-Ove Brandt  
Auktoriserad revisor